



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 21.649 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 001 -

Em 15 de junho de 2022.

Imóvel: (Georreferenciamento):- Imóvel rural com a área superficial de **112,51,10ha** (cento e doze hectares, cinquenta e um ares e dez centiares), de terras encravado no geral da "**Fazenda São Jerônimo**", com a denominação particular de "**Fazenda Santa Isabel**", pertencente ao distrito e município de **Zacarias**, desta comarca de **Buritama**, com acesso pela Estrada Municipal ZCR-471, com a seguinte descrição:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
EUM-M-0515	-50°02'42,013"	-21°09'43,675"	395,01	EUM-P-1091	128°45'	113,00 m	Estrada Municipal ZCR-471
EUM-P-1091	-50°02'38,959"	-21°09'45,975"	396,79	EUM-P-1092	129°28"	248,42 m	Estrada Municipal ZCR-471
EUM-P-1092	-50°02'32,312"	-21°09'51,109"	397,46	EUM-P-1093	126°39'	67,75 m	Estrada Municipal ZCR-471
EUM-P-1093	-50°02'30,428"	-21°09'52,424"	397,87	EUM-V-0549	126°54'	22,71 m	Estrada Municipal ZCR-471
EUM-V-0549	-50°02'29,796"	-21°09'52,864"	397,33	EUM-P-1098	203°50'	14,06 m	CNS.12.013-9 - M.6.798
EUM-P-1098	-50°02'29,993"	-21°09'53,282"	397,22	EUM-P-1094	203°48'	132,15 m	CNS.12.013-9 - M.6.798
EUM-P-1094	-50°02'31,842"	-21°09'57,213"	394,98	EUM-P-1095	203°53'	201,43 m	CNS.12.013-9 - M.6.798
EUM-P-1095	-50°02'34,712"	-21°10'03,290"	389,29	EUM-P-1096	144°24'	538,17 m	CNS.12.013-9 - M.6.798
EUM-P-1096	-50°02'23,854"	-21°10'17,518"	377,98	EUM-P-1097	144°28"	366,87 m	CNS.12.013-9 - M.6.798
EUM-P-1097	-50°02'16,465"	-21°10'27,226"	359,35	EUM-V-0550	144°31'	187,25 m	CNS.12.013-9 - M.6.798
EUM-V-0550	-50°02'12,698"	-21°10'32,181"	358,00	EUM-V-0551	191°54'	26,97 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0551	-50°02'12,891"	-21°10'33,042"	358,00	EUM-V-0552	209°07'	67,53 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0552	-50°02'14,030"	-21°10'34,960"	358,00	EUM-V-0553	211°58"	59,06 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0553	-50°02'15,114"	-21°10'36,589"	358,00	EUM-V-0554	216°54'	54,39 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0554	-50°02'16,246"	-21°10'38,003"	358,00	EUM-V-0555	211°54'	53,22 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0555	-50°02'17,221"	-21°10'39,472"	358,00	EUM-V-0556	211°26'	65,61 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0556	-50°02'18,407"	-21°10'41,292"	358,00	EUM-V-0557	216°30'	44,66 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0557	-50°02'19,328"	-21°10'42,459"	358,00	EUM-V-0559	210°32'	79,75 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0559	-50°02'20,733"	-21°10'44,692"	358,00	EUM-V-0560	230°05'	51,00 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0560	-50°02'22,089"	-21°10'45,756"	358,00	EUM-V-0561	247°06'	63,41 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0561	-50°02'24,114"	-21°10'46,558"	358,00	EUM-V-0562	265°08'	45,40 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0562	-50°02'25,682"	-21°10'46,683"	358,00	EUM-V-0563	276°47'	68,39 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0563	-50°02'28,036"	-21°10'46,420"	358,00	EUM-V-0564	296°43'	35,98 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0564	-50°02'29,150"	-21°10'45,891"	358,00	EUM-V-0565	294°55'	52,48 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0565	-50°02'30,800"	-21°10'45,175"	358,00	EUM-V-0566	315°24'	45,48 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0566	-50°02'31,907"	-21°10'44,122"	358,00	EUM-V-0567	309°48"	46,83 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0567	-50°02'33,154"	-21°10'43,147"	358,00	EUM-V-0568	321°05'	35,77 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0568	-50°02'33,933"	-21°10'42,242"	358,00	EUM-V-0569	313°38"	50,94 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0569	-50°02'35,211"	-21°10'41,099"	358,00	EUM-V-0570	315°19'	53,33 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0570	-50°02'36,511"	-21°10'39,866"	358,00	EUM-V-0571	320°57'	56,47 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0571	-50°02'37,744"	-21°10'38,410"	358,00	EUM-V-0572	319°50'	40,70 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0572	-50°02'38,652"	-21°10'37,427"	358,00	EUM-V-0573	354°27"	34,67 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0573	-50°02'38,768"	-21°10'36,305"	358,00	EUM-V-0574	339°37"	47,80 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0574	-50°02'39,345"	-21°10'34,848"	358,00	EUM-V-0575	7°54'	38,38 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava

(CONTINUA NO VERSO)



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gaspar Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 21.649 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 001 -

VERSO

Em 15 de junho de 2022.

EUM-V-0575	-50°02'39,162"	-21°10'33,612"	358,00	EUM-V-0576	321°22'	45,15 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0576	-50°02'40,139"	-21°10'32,465"	358,00	EUM-V-0577	330°58'	27,23 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0577	-50°02'40,597"	-21°10'31,691"	358,00	EUM-V-0578	324°18'	52,95 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0578	-50°02'41,668"	-21°10'30,293"	358,00	EUM-V-0579	336°53'	49,39 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0579	-50°02'42,340"	-21°10'28,816"	358,00	EUM-V-0580	322°57'	56,18 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0580	-50°02'43,513"	-21°10'27,358"	358,00	EUM-V-0581	313°04'	49,64 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0581	-50°02'44,770"	-21°10'26,256"	358,00	EUM-V-0582	242°41'	66,17 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0582	-50°02'46,808"	-21°10'27,243"	358,00	EUM-V-0583	150°19'	33,38 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0583	-50°02'46,235"	-21°10'28,186"	358,00	EUM-V-0584	163°46'	20,95 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0584	-50°02'46,032"	-21°10'28,840"	358,00	EUM-V-0585	167°28'	44,80 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0585	-50°02'45,695"	-21°10'30,262"	358,00	EUM-V-0586	174°36'	27,96 m	AES Tietê - Represa Nova Avanhandava
EUM-V-0586	-50°02'45,604"	-21°10'31,167"	358,00	EUM-P-1099	336°47'	263,32 m	CNS.12.013-9 - M.1.293
EUM-P-1099	-50°02'49,202"	-21°10'23,299"	352,27	EUM-P-1100	336°47'	159,92 m	CNS.12.013-9 - M.1.293
EUM-P-1100	-50°02'51,386"	-21°10'18,520"	359,53	EUM-M-0516	336°59'	225,13 m	CNS.12.013-9 - M.1.293
EUM-M-0516	-50°02'54,437"	-21°10'11,783"	362,93	EUM-P-1101	22°16'	193,81 m	CNS.12.013-9 - M.1.293
EUM-P-1101	-50°02'51,890"	-21°10'05,952"	369,04	EUM-P-1102	22°36'	369,94 m	CNS.12.013-9 - M.1.293
EUM-P-1102	-50°02'46,959"	-21°09'54,849"	383,52	EUM-M-0515	22°32'	372,13 m	CNS.12.013-9 - M.1.293

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação **1359c0c5-8b91-4a6c-892f-dc095c742c1a**. Cadastrado junto ao **INCRA** pelo código nº **642.053.007.986-5**, denominação do imóvel: Fazenda Santa Isabel; área total: 111,3200ha; classificação fundiária: Pequena; indicações para localização do imóvel: Rod Vicinal Zacarias a Planalto; Município Sede do Imóvel: Zacarias; módulo rural: (em branco); nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 30,0000ha; nº módulos fiscais: 3,7106; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; Situação Jurídica do Imóvel (Áreas Registradas): UF/Município: SP/Buritama; Data Registro: 29.07.2005; CNS ou Ofício: (em branco); Matrícula: 7352; Registro: 5; Livro: 2; Área: 111,3200ha; Dados da Declarante e Titular: Central Energética Moreno de M. Aprazível Açúcar e Alcool Ltda, CNPJ. 04.171.382/0001-77; conforme CCIR nº 40121798215, Exercício 2021; junto à **Receita Federal** conforme **NIRF: 1.340.607-8**; Nome do Imóvel: Fazenda Santa Isabel; Município: Zacarias; Área Total: 111,3ha., em nome da Central Energética Moreno de Monte Aprazível Ac e Alc Ltda; e junto ao **CAR - Cadastro Ambiental Rural**: Número do Protocolo: 81470; Número SICAR-SP: **35571540337294**; e Número SICAR-Federal: nihil; Data da Inscrição: 04.01.2018; constam os dados seguintes: Matrícula: 7.352; ÁREAS: Propriedade (1): 112,03ha; servidão administrativa (0): 0,00ha.; Área Total da Propriedade: 112,03ha; Rios com mais de 3 metros de largura média (0): 0,00ha; Rios com até 3 metros de largura média (1): 0,00ha; Nascente (0): 0,00ha; Outros corpos d'água (0): 0,00ha; Outras APPs (0): 0,00ha; Área Total de APP (0): 0,32ha; Vegetação Nativa (5): 5,99ha;

(CONTINUA NA FICHA 002)



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

Gerson Alcir Perceira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 21.649 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

Em 15 de junho de 2022.

(Continuação da Matrícula nº 21.649)... Reserva Legal (5): 5,98ha; Declividade entre 25° e 45° (0): 0,00ha; Uso Consolidado (0): 0,00ha; Reserva Legal de compensação (0): 0,00ha; Servidão Ambiental (0): 0,00ha; **Reserva Legal do Imóvel:** Tipo de Área: proposta; Soma: 5,9804ha; % Área do Imóvel: 5,34%; Área Sobreposta App: 0,2978ha. **Proprietária: Central Energética Moreno de Monte Aprazível Açúcar e Alcool Ltda.**, sociedade empresaria limitada com sede na Rodovia João Pedro Rezende, km 10,1, no município de Monte Aprazível - SP., CEP: 15.150-000, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 04.171.382/0001-77, Inscrição Estadual nº 462.064.121.112, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP sob NIRE 35216659239, em scssão de 01.12.2000, com seu contrato social consolidado pela última alteração contratual datada 08/05/2018, registrado na mesma JUCESP sob o nº 555.129/19-6, em 22/10/2019. **Título Aquisitivo:- R.05/M.7.352**, de 29 de julho de 2005, deste oficial. A presente matrícula é aberta em face de georreferenciamento de área com Certificação do INCRA, conforme averbação nº 29/M.7.352, deste oficial, em data de hoje. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 15 de junho de 2022. Deste: Oficial: R\$11,95; Estado: R\$3,40; Secretaria da Fazenda: R\$2,33; Registro Civil: R\$0,63; Tribunal de Justiça: R\$0,82; Ministério Público: R\$0,57; Município: R\$0,60; Total: R\$20,30. Protocolo nº 74.138 de 11.04.2022. Selo Digital: 12013931100000006592822F. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.01/M.21.649. "Hipoteca - transporte". (Protocolo nº 74.138 de 11.04.2022). Buritama, 15 de junho de 2022. Certifico e dou fé que sobre o imóvel objeto desta matrícula, recai hipoteca, conforme escritura pública de constituição de hipoteca lavrada em 20 de dezembro de 2021, no livro nº 073, páginas 271/318, no Tabelião de Notas da cidade de Luiz Antônio, comarca de São Simão - SP., a proprietária **Central Energética Moreno de Monte Aprazível Açúcar e Alcool Ltda - em Recuperação Judicial**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de quarto grau, (atualmente de primeiro grau) cuja hipoteca foi registrada sob nº 21/M.7.352, em 30 de dezembro de 2021, neste oficial, a favor da credora **Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.**, sociedade anônima aberta, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida Rio Branco nº 181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCERJA sob NIRE 333.0030367-7, com posteriores alterações, sendo a última, a sua 26ª Ata de Assembleia Geral Ordinária com consolidação do Estatuto Social, datada de 28/05/2019, arquivada na JUCERJA sob nº 00003639794; e ainda, na qualidade de agente fiduciário: **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de Rio de Janeiro - RJ., na Rua Sete de Setembro nº 99, 24º andar, Centro, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 15.227.994/0001-50, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCERJA sob NIRE 33.2.0064417-1, com posteriores alterações, sendo a décima (última), com consolidação das cláusulas contratuais, realizada em 02/04/2018, devidamente registrada na JUCERJA sob nº 00000198711, em 24/05/2018, para garantia de dívida contraída no valor total de **RS435.000.000,00** (quatrocentos e trinta e cinco milhões de reais), que serão pagos em 35 (trinta e cinco) parcelas mensais, reajustadas pelos juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI (conforme definido na CPR - Financeira), acrescida de spread de 15,00% (quinze por cento) ao ano, base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, vencendo-se a primeira em 25/05/2022 e a última em 25/11/2026, e



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 21.649 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

VERSO

Em 15 de junho de 2022.

encargos moratórios de multa não compensatória de 2,0% (dois por cento) sobre o montante inadimplido e juros moratórios à taxa efetiva de 1,0% (um por cento) ao mês, calculados desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, em adição aos juros remuneratórios calculados, pro rata die, à mesma taxa de Remuneração, que incidirão até a data do efetivo pagamento, cuja dívida é oriunda da Cédula de Produto Rural Financeira nº 001/2021, emitida em 29 de outubro de 2021, pela devedora **Agrícola Moreno de Nipoã Ltda - em Recuperação Judicial**, sociedade empresária limitada, com sede em Nipoã - SP., na Rua Rio Grande do Sul, s/nº., inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 15.418.409/0001-08, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCESP sob NIRE 35.226.367.834, em sessão de 26 de março de 2012, e suas posteriores alterações, sendo a última a décima segunda alteração contratual, com consolidação das cláusulas contratuais, realizada em 31/12/2019, devidamente registrada na referida JUCESP sob nº 038071/21-6, em sessão de 22/01/2021, conforme consta da cláusula primeira da referida escritura. **Condição Suspensiva:** Consta da escritura que a eficácia do presente negócio jurídico fica suspensa, nos termos do artigo 125 do Código Civil Brasileiro, até que implementada a seguinte condição: o pagamento do valor compromissado definido no Plano de Recuperação Judicial. Para fins do disposto no artigo 1.484 do CCB, o imóvel foi avaliado pelo valor de R\$4.149.600,00 (quatro milhões, cento e quarenta e nove mil e seiscentos reais). Os demais imóveis dados em garantia hipotecária, são objetos das Matrículas nºs 9.136, 18.888 e 18.986, do ORI de Monte Aprazível - SP; 500 e 3.629, do ORI de São Simão - SP; 8.543, 8.729 e 1.617, deste oficial; 13.524, 15.073, 856, 14.005 e 18.305, do ORI de José Bonifácio - SP.- O registro da presente garantia hipotecária sujeita a condição suspensiva foi autorizado pelas decisões de fls.70345/70349 e 70384, datadas de 17 de dezembro de 2021, as quais valem como alvará, proferidas pelo Exmº. Sr. Dr. Antonio José Papa Junior, MM. Juiz de Direito da Única Vara da comarca de São Simão - SP., autos de Processo Digital nº 1001008-13.2019.8.26.0589. Nada mais. O referido é verdade. Selo digital: 1201393E1000000 006592922N. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.02/M.21.649. "Implementação da Condição Suspensiva - Transporte". (Protocolo nº 74.138 de 11.04.2022). Buritama, 15 de junho de 2022. Certifico que, em face aos cancelamentos das hipotecas e aditivos através das Avs. 22, 23, 24 e 25, constantes da matrícula 7.352, ficou implementada a condição suspensiva, tornando eficaz o negócio jurídico (hipoteca) constante do R.21, da matrícula 7.352, atualmente Av.01 desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Selo digital: 1201393E1000000006 5930224. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.03/M.21.649. "Alienação Fiduciária". (c-Protocolo nº 74.777, de 29.07.2022 e Código de Remessa na Central: AC001824419). Buritama, 17 de agosto de 2022. Por Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia, datado de São Paulo - SP., 25 de julho de 2022, assinado digitalmente pelas partes e duas testemunhas, que fica arquivado neste oficial, a proprietária **Central Energética Moreno de Monte Aprazível Açúcar e Alcool Ltda - em Recuperação Judicial**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, a favor da credora **Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.**, sociedade anônima aberta, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida Rio Branco nº 181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 13.349.677/0001-81, para garantia da

(CONTINUA NA FICHA 003)



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)
MATRÍCULA

- 21.649 -

REGISTRO GERAL
FICHA

- 003 -

Em 17 de agosto de 2022.

(Continuação do R.03/M.21.649)... dívida contraída no valor total de **RS435.000.000,00** (quatrocentos e trinta e cinco milhões de reais), oriunda da emissão da **Cédula de Produto Rural Financeira nº 001/2021**, emitida em 29 de outubro de 2021, pela devedora **Agrícola Moreno de Nipoã Ltda - em Recuperação Judicial**, sociedade empresária limitada, com sede na Estrada Vicinal Governador Mário Covas, Km 7,7, Anexo I, Fazenda Cacos de Coco, na cidade de Planalto - SP., CEP: 15.260-000, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 15.418.409/0001-08, conforme consta do título, que serão pagos em 35 (trinta e cinco) parcelas mensais, reajustadas pelos juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI (conforme definido na CPR - Financeira), acrescida de spread de 15,00% (quinze por cento) ao ano, base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, vencendo-se a primeira em 25/05/2022 e a última em 25/11/2026, e encargos moratórios de multa não compensatória de 2,0% (dois por cento) sobre o montante inadimplido e juros moratórios à taxa efetiva de 1,0% (um por cento) ao mês, calculados desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, em adição aos juros remuneratórios calculados, pro rata die, à mesma taxa da Remuneração, que incidirão até a data do efetivo pagamento. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$2.659.300,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil e trezentos reais). Compareceu no contrato na qualidade de agente fiduciário: **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de Rio de Janeiro - RJ., na Rua Sete de Setembro nº 99, 24º andar, Centro, CEP: 20050-005, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 15.227.994/0001-50. O registro foi lavrado conforme autorização judicial pelas decisões de fls.70345/70349 e 70384, datadas de 17 de dezembro de 2021, as quais valem como alvará, proferidas pelo Exmº. Sr. Dr. Antonio José Papa Junior, MM. Juiz de Direito da Única Vara da comarca de São Simão - SP., autos de Processo Digital nº 1001008-13.2019.8.26.0589. As demais cláusulas e condições constam do instrumento. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$29.863,80; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$2.049,60; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$1.493,19; Total: R\$33.406,59. (Obs. Calculados sobre o valor de R\$31.071.428,57). Selo digital: 120139321000000006951122W

O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.04/M.21.649. "Cancelamento". (e-Protocolo nº 74.777, de 29.07.2022 e Código de Remessa na Central: AC001824419). Buritama, 17 de agosto de 2022. Pelo instrumento particular descrito no registro nº 03 desta matrícula, procede-se a presente averbação para constar que a credora autorizou o **cancelamento da hipoteca constante da Av.01** desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$14.563,93; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$999,55; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$728,20; Total: R\$16.291,68. (Obs. Calculados sobre o valor de R\$31.071.428,57). Selo digital: 120139331000000006951222S.

O oficial: Gerson Albino Pereira



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 21649 , em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Buritama-SP, 17 de agosto de 2022.** O Oficial

Gerson Albino Pereira

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado.....:	R\$	10,85
Ao SEFAZ.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município.:	R\$	1,91
Ao Min.Púb....:	R\$	1,83
Total.....:	R\$	64,82

Certidão de ato praticado protocolo nº: 74777

Controle:



83721

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393C30000000069513226

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV2GH-VU68Y-FTXWT-TNFH3>